L'ÎLOT VERT

La Chaux-de-Fonds / NE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: ACG Immobilier SA
PILOTAGE PROJET: Urban Project SA, Le Lignon
ARCHITECTE: Julien Dubois Architectes SA, La Chaux-de-Fonds
ENTREPRISE GÉNÉRALE: Implenia, Marin
INGÉNIEURS-CONSEILS EN ÉLECTRICITÉ: Betelec SA, Neuchâtel

PHOTOS: ©JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA

MIXITÉ GRAND FORMAT ***Au cœur de La Chaux-de-Fonds, l'immeuble imaginé par le bureau Julien Dubois Architectes SA propose 81 appartements de très bon standing. Un parking souterrain, des services de proximité, un centre commercial et des surfaces administratives enrichissent le complexe.***

Avec ses 23 437 m² (SPB), L'Îlot Vert est sans doute l'un des programmes les plus ambitieux qu'ait connu le cœur de ville de La Chaux-de-Fonds depuis la construction d'Espacité, il y a déjà vingt-cinq ans. Un véritable défi architectural pour le bureau de Julien Dubois, contacté par les promoteurs genevois d'Urban Project SA afin de réaliser des logements et des commerces en lieu et place du vieillissant centre Coop City.

Intégration urbaine

Sortir de terre un immeuble d'une centaine de mètres de long pour 25 de large n'est pas une mince affaire. Une réflexion et un travail de neuf années auront été nécessaires afin de parfaitement intégrer ce projet d'envergure au tissu urbain chaux-de-fonnier estampillé Unesco.

JM Conseils
Ingénieur protection incendie
Responsable assurance qualité
Bois-Noir 13A
2053 Cernier
Tél. 032 853 57 46
Mobile: 076 425 57 46
E-mail: info@jmconseils.ch

BETELEC SA Ingénieurs-conseils en électricité
Siège social
Tél. 021 651 64 00
Fax 021 651 64 10
E-mail: info@betelec.ch
Web: www.betelec.ch
Lausanne – Fribourg – Genève – Martigny – Neuchâtel

BA ConsultinG SA
Ingénieur sanitaire
Ch. de l'Etang 7
1037 Etagnières
Tél. 021 671 06 11
E-mail: info@baconsulting.ch
Web: www.baconsulting.ch

L'ÎLOT VERT
La Chaux-de-Fonds / NE

Aligné sur les constructions voisines, L'Îlot Vert respecte à la lettre le plan général d'alignement orthogonal qui a structuré la métropole, ville native de Le Corbusier. Une conception imaginée dans la continuité de l'histoire sociale de la cité horlogère et qui n'aura subi qu'une seule opposition, non recevable. Situé rue de la Serre côté nord et rue du Cygne au sud, à proximité immédiate de l'artère Léopold-Robert, le nouvel immeuble de dix niveaux se dessine dans une complexité constructive qui diminue son impact visuel. Plusieurs redents, de 7,5 m de largeur, découpent les façades aux étages des logements. Les creux formés dans les volumes bâtis permettent ainsi de créer des patios et d'établir des connexions visuelles entre les nombreuses terrasses.

«Ce bâtiment est comme une grande grille blanche dans laquelle on a creusé des formes pour amener de la lumière naturelle dans chaque appartement par ces redents ou par les angles qui accueillent de grandes baies vitrées (2×2 m), explique Julien Dubois. *Ces entailles ont également permis de jouer sur la spatialité des gabarits intérieurs, les logements disposant de deux côtés d'ouverture malgré la largeur de l'immeuble.»* Les arrière-plans qui apparaissent dans les failles, décrivant la profondeur de L'Îlot Vert, évoquent ainsi la rue suivante. *«Une réinterprétation contemporaine de la trame hygiéniste de La Chaux-de-Fonds: une route de 15 m, une tranche de bâtiment de 15 m et des jardins de 15 m.»*

Sommet de l'iceberg

Dernier effet de style, et pas des moindres, une coupe en couleur affine l'esthétisme du bâtiment dans sa longueur. *«Le choix du vert pour les deux étages en attique en retrait et les redents surfe sur une tendance au naturel. Des arbres de 7 m de haut y seront d'ailleurs plantés afin de créer des jardins suspendus.»* Des rappels de couleur sur les panneaux des fenêtres ajoutent au rendu final. Développé sur dix niveaux, L'Îlot Vert mise sur la mixité

KB IGNIFUGE SA
Isolation tuyaux gaines
Ch. des Champs-Courbes 1
1024 Ecublens
Tél. 021 961 52 72
E-mail: info@kbignifuge.ch
Web: www.kbignifuge.ch

ORDONEZ MENUISERIE GÉNÉRALE SA
Portes intérieures en bois
Rue Emile-Boéchat 119
2800 Delémont
Tél. 032 423 13 55
Fax 032 423 13 56
E-mail: contact@menuiserieordonez.ch
Web: www.menuiserieordonez.ch

DESAMTECH SA
Désamiantage
Rte André Piller 7
1762 Givisiez
Tél. 026 411 23 04
E-mail: info@desamtech.ch
Web: www.desamtech.ch

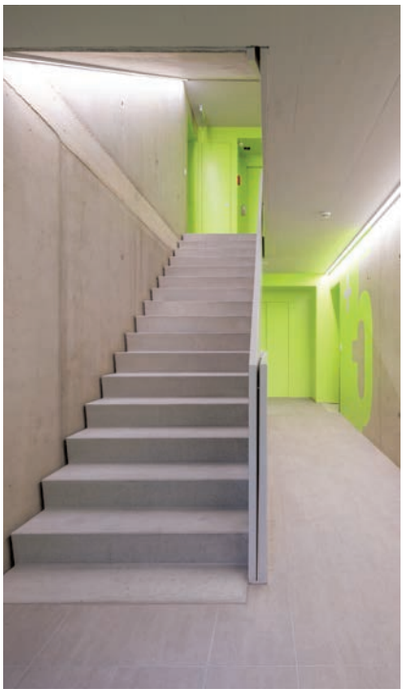
HKM SA
Revêtements de sols en bois
Rte André Piller 7
1762 Givisiez
Tél. 026 347 20 00
Fax 026 347 20 09
E-mail: info@hkm.ch
Web: www.hkm.ch

en millefeuille: les surfaces commerciales au rez inférieur et supérieur, les bureaux au premier étage, les 81 logements dans les cinq niveaux supérieurs. Avec quatre accès par ascenseur et plusieurs entrées indépendantes, les flux de distribution interne ont demandé une certaine imagination. *«Du fait de la mixité d'usage, les scénarios entre les parkings et le reste de l'édifice sont multiples. L'objectif était d'avoir un bâtiment intuitif et instinctif.»*

Mais ce n'est que le haut de l'iceberg. L'immeuble flambant neuf s'appuie en effet sur deux niveaux de parking souterrain (166 places), dont l'un public avec accès aux commerces. Un véritable défi technique et organisationnel en plein centre de La Chaux-de-Fonds, où il faut gérer la circulation piétonne du voisinage, le trafic des camions, la propreté du chantier, la sécurité du site excavé et le manque de place. Avec le poids de la ville, les travaux de terrassement ont aussi nécessité des ancrages spéciaux avec parois berlinoises. *«Le cuvelage existant de l'ancien centre Coop City a été agrandi sur sa partie sud, sous la rue du Cygne, proche des habitations et de la banque. Le but a été de créer un nouveau parking en sous-sol, avec une excavation supplémentaire, notamment pour faire de la place à l'extérieur pour le déneigement en hiver.»*

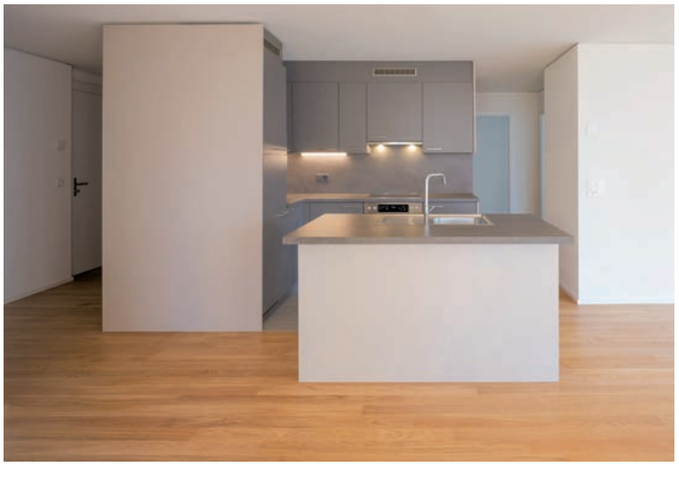
Répondant aux standards modernes de confort, L'Îlot Vert adopte des mesures énergétiques passives et actives: isolation périphérique, double vitrage et chauffage par branchement au chauffage urbain à distance distribué par le sol.

Jean-François Hochstrasser



QUELQUES CHIFFRES

Parcelle:	3091 m²
Dimensions:	100×25 m
Niveaux:	10
(2 sous-sols + rez inférieur + rez supérieur + 6 étages)	
Emprise au sol:	2155 m²
Volume SIA:	71 926 m³
Surface totale de plancher (SDP):	23 437 m²
Logements, y compris terrasses:	10 471 m² (44,5 %)
Appartements:	78
Studios:	3
Surfaces commerciales:	3198 m² (13,5 %)
Bureaux:	2320 m² (10 %)
Communs et technique:	1366 m² (6 %)
Parking public et privé:	6082 m² (26 %)
Ascenseurs privés:	4
Ascenseurs publics:	2
Parking souterrain:	166 places (2 niveaux)



Winkenbach
TECHNIQUE DU BÂTIMENT
Chauffage • Sanitaire
Ventilation • Climatisation
Locle 9 • CH-2301 La Chaux-de-Fonds
+41 32 925 39 39 • info@winkenbach.ch • www.winkenbach.ch